

3月10日(木)

投資のベースキャンプ

ゲスト: 坂本 慎太郎 さん

休むも相場... そんな時は J-REIT !?

J-REIT Real Estate Investment Trust

利益の90%以上を
投資家に分配
高安定した利回りが魅力

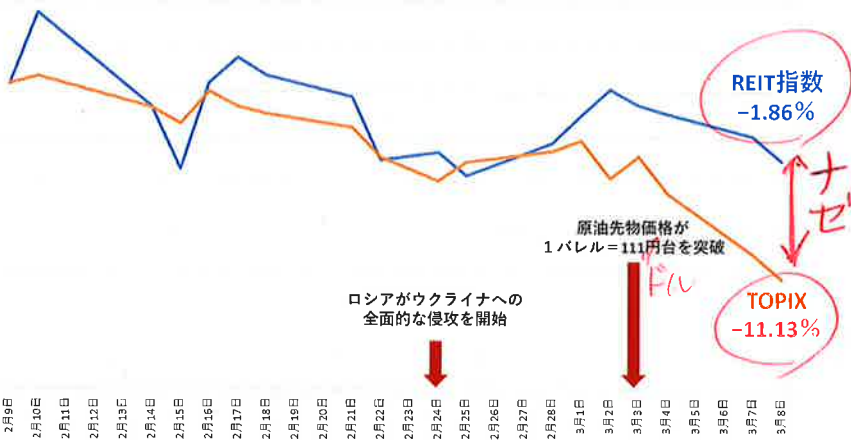
21年前に日本で初めて上場 (現在61銘柄が上場)
平均分配金利回りは、3.85% (3月4日現在)
時価総額 1兆4,269億円 (3月4日現在) → 世界第2位の市場
オフィス系、商業系、ホテル系、物流系 などがある。
決算期は基本的に2回、時期をずらせば毎月インカムがもらえるかも...

東証REIT指数とTOPIXの騰落率 (2/9~3/8)

J-REITが大きく下がらないのは、
スタグフレーション
が原因!!

↓ 物価は上がるけど
景気は後退している状態

不動産はインフレに強いといわれて
いて、世界的にも割安感あり
→ 割安の時に投資する
投資家が79い 😊



「比較的安定、少額不動産投資「REIT」の商品性に注目」
by グローバルファイナンシャルスタイル 市川 雄一郎 校長

波乱相場の時こそ点検しよう! / 弱体化する必要はない!!

→ 今期の日経平均採用銘柄の最終益は **2Qで過去最高益予想**

- ・ 2018年3月期の業績を超えるセクターも!
- ・ 為替が円安 → 輸送企業は来期も強いぞ!

とはいえ、現在の波乱相場でX-タイトルをしない為に...
投資する上で重要なこと「**損失を認める**ところから始める」

損は取戻さないとダメ

↓
どこまで損が許容できるか考えること

まとめ

点検すべき事項(業績)を整理して冷静に投資を! X-タイトルをぶらさない!!